

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.10.05.01 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Нормативно-правовая база в профессиональной
деятельности

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

д.э.к.н., Профессор, Саенко И.А.; Доцент, Буймова С.Ю.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами практико-ориентированных знаний нормативно-правовой базы в области развития территорий и реализации инвестиционно-строительных проектов.

1.2 Задачи изучения дисциплины

* понимание взаимосвязи основных этапов создания объектов капитального строительства (градостроительная документация, архитектурно-строительное проектирование, создание и ввод в эксплуатацию ОКС) направленных на устойчивое развитие территорий;

* разъяснение значения правового регулирования инвестиционно-строительных процессов, необходимости соблюдения требований нормативных правовых актов (НПА) и нормативно-технических документов (НТД) на каждом этапе деятельности при проектировании, строительстве и осуществлении административно-организационных мероприятий;

* оценка внешних условий, положений законодательства, оказывающих влияние на эффективность реализации инвестиционных проектов;

* формирование добросовестного и ответственного подхода к профессиональной деятельности, соблюдению законодательства, прав и обязанностей субъектов градостроительных отношений, понимание ответственности за нарушение градостроительного законодательства.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-1: Способен проводить предпроектную подготовку и разрабатывать проектную продукцию по объекту профессиональной деятельности	
ПК-1.1: Собирает и анализирует исходные данные для проектирования по объекту профессиональной деятельности	

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Инвестиционно-строительная деятельность и ее участники.									
	1. Состав и характеристика участников инвестиционно-строительной деятельности	2							
	2. Состав и характеристика участников инвестиционно-строительной деятельности			4					
	3. Состав и характеристика участников инвестиционно-строительной деятельности							6	
2. Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности									
	1. Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности	2							
	2. Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности			4					
	3. Правовое регулирование инвестиционно-строительных процессов и деятельности							6	
3. Техническое регулирование в области строительства.									

1. Техническое регулирование в области строительства.	2							
2. Техническое регулирование в области строительства.			4					
3. Техническое регулирование в области строительства.							6	
4. Государственное регулирование градостроительной деятельности								
1. Государственное регулирование градостроительной деятельности	2							
2. Государственное регулирование градостроительной деятельности			4					
3. Государственное регулирование градостроительной деятельности							6	
5. Саморегулирование в строительстве								
1. Саморегулирование в строительстве.	2							
2. Саморегулирование в строительстве.			4					
3. Саморегулирование в строительстве.							6	
6. Подготовка и экспертиза проектной документации								
1. Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства	2							
2. Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства			4					
3. Подготовка и экспертиза проектной документации для зданий, сооружений. Строительство, реконструкция, снос объектов капитального строительства							6	
7. Земельное								

1. Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности	2							
2. Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности			4					
3. Земельное законодательство применительно к инвестиционно-строительной деятельности							6	
8. Трудовое законодательство в области строительства								
1. Трудовое законодательство в области строительства	2							
2. Трудовое законодательство в области строительства			4					
3. Трудовое законодательство в области строительства							6	
9. Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.								
1. Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.	2							
2. Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.			4					
3. Ответственность за правонарушения в сфере предпринимательства и градостроительной деятельности.							6	
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Программный продукт Microsoft Office.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочная система «Консультант Плюс»
2. Публичная кадастровая карта Росреестра
3. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)
4. Реестр проектной документации повторного использования

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Аудитория интерактивного обучения – компьютерный класс. Используется проектор, позволяющий использовать подготовленные слайды презентации в программе PowerPoint, отражающие содержание учебного курса.